

Số: 1688/QĐ-UBND

Thời An Đông, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỜI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3664/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2874/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3644/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của



Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của tổ chức bị ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành bàn giao đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2) trên địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ (thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024);

Căn cứ Kế hoạch số 605/KH-PTNMT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), quận Bình Thủy;

Theo Công văn số 505/CNPTQĐKVI ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Theo Công văn số 549/CNPTQĐKVI ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 940/TTr-PKHTĐT ngày 02 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát ảnh hưởng dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2), đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ thuộc thửa đất số 63 (tạm) 514 (GCN), tờ bản đồ số 19 theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường thực hiện và tương ứng với thửa đất số 514 (thu hồi một phần thửa đất), tờ bản đồ 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00666 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 01 tháng 02 năm 2019, tọa lạc tại Quốc lộ 91B, khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 7, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).

Đồng thời, áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất buộc tháo dỡ nhà xưởng và vật kiến trúc của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát - Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An, địa chỉ tại 20 Lê Lợi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh - 139F Nguyễn Đình Chính, phường Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh xây dựng trên đất của Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát đã có quyết định thu hồi đất, Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát - Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An không chấp hành bàn giao mặt bằng thực hiện dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất kể từ ngày triển khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 7 năm 2026.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I triển khai, giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát - Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Nhà Văn hóa khu vực Thới Thạnh (nay là khu vực 7), phường Thới An Đông (địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi).

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông chủ trì, phối hợp Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố Cần Thơ và Văn phòng Ủy ban nhân dân và Hội đồng nhân dân phường Thới An Đông triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị phường Thới An Đông, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố Cần Thơ, Giám đốc Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Phát triển Đại Hùng Phát - Công ty Cổ phần Thương mại Nước giải khát Khánh An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như khoản 5 Điều 2;
- UBND TPCT (để báo cáo);
- TTPTQĐ TPCT (để báo cáo);
- TT. Đảng ủy phường;
- TT. HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT, các Phó CT UBND phường;
- Công an phường;
- Trường KV7;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT. DK. /s/

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Lợi